



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№2020-0303-ОКС-ЗДН от 23 ноября 2020 г.**

Кадастровый номер объекта недвижимости:		30:12:020605:85
Адрес объекта недвижимости:	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул 3-я Вольная, д 1а	

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020605:85 в объеме замечаний, указанных в п. 1.4 обращения. По результатам проверки технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости не выявлено.

Иная информация:

Величина кадастровой стоимости объекта, установленная решением Астраханского областного суда по делу №3а-118/2020 от 12.02.2020 равной его рыночной стоимости, определенной по состоянию на 17.12.2013, относится к предыдущему туру государственной кадастровой оценки. Указанная стоимость установлена на период с 01.01.2019 до даты внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о кадастровой стоимости, определенной в рамках проведения очередной государственной кадастровой оценки.

Очередной тур государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, за исключением земельных участков проведен ГБУ АО «БТИ» на основании Распоряжения Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства №417 от 06.07.2018 (в редакции Распоряжения Агентства №522 от 15.08.2018 «О внесении изменений в Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 06.07.2018 г. №417»).

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 и направлен в адрес ГБУ АО БТИ письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 №М-1-01074/7 (Далее - Перечень). Перечень также содержит основные

характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, год постройки, материал стен.

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2019, учреждением не производилась.

В рамках очередного тура государственной кадастровой оценки кадастровая стоимость определялась по состоянию на 01.01.2019. Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020605:85, определенной по состоянию на 01.01.2019 в размере 7 676 120,77 руб. внесены в ЕГРН 17.02.2020.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С.В.Кононенко

(инициалы, фамилия)